



Pimenta Bueno – RO, 01 de fevereiro de 2022.

*Recebi em  
02/02/22*

Ao

Prefeito Municipal de Pimenta Bueno - RO

Ilmo. Sr. ARISMAR ARAUJO DE LIMA

Procurador Dr. THIAGO ROBERTO GRACI ESTEVENATO

Secretária de Fazenda Sra. GILMARA ALVES MACEDO GUERREIRO

*Arismar Araujo de Lima*  
PREFEITO

**ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DE PIMENTA BUENO – ACIPB**, representada pelo seu presidente **ADOLFO CESAR BATISTA DA SILVA**, vem por meio deste com base na **LEI FEDERAL N. 13.874/2019** e **RESOLUÇÃO DO COMITÊ PARA GESTÃO DA REDE NACIONAL PARA SIMPLIFICAÇÃO DO REGISTRO E DA LEGALIZAÇÃO DE EMPRESAS E NEGÓCIOS N. 51 DE 11 DE JUNHO DE 2019**, sugerir simplificação e modernização nos procedimentos para liberação de alvarás de localização e funcionamento no município de Pimenta Bueno - RO.

**O objetivo da solicitação:**

- **MELHORAR** o ambiente tributário proporcionando desenvolvimento econômico colocando a gestão pública atual do município de Pimenta Bueno no primeiro lugar no ranking das cidades empreendedoras.
- **CONTRIBUIR** com soluções nas demandas públicas voltadas para o empreendedorismo no município de Pimenta Bueno.
- **SIMPLIFICAR** ações de simplificação proporcionam redução do custo público com horas de servidores e insumos como combustível e material de escritório. Também melhora a eficiência e eficácia da gestão pública.
- **PLANEJAMENTO** a simplificação proporciona melhorar a organização, proporcionando a fiscalização tributária ser assertiva através de ações de fiscalização planejadas para vistoria dos estabelecimentos.



- **RECEITAS PÚBLICAS**, na sugestão apresentada não há redução de taxas ou impostos, apenas a simplificação, não havendo renúncia de receita, abrangerem apenas procedimentos.
- **CELERIDADE** a agilidade na liberação das licenças estimula as empresas ao recolhimento das taxas dentro do prazo estabelecido, proporciona ao município adimplência, ou seja, saúde nas contas pública.

### **SUGESTÃO PARA LIBERAÇÃO DE ALVARÁS DE FUNCIONAMENTO**

Com base na Lei de Liberdade econômica **LEI FEDERAL N. 13.874/2019 E RESOLUÇÃO N. 51/2019** (anexo), que ampara a dispensa de vistorias e outras solicitações, sugerimos o município que defina as atividades de baixo risco ou adotem na íntegra a resolução, adotando como única exigência para liberação dos alvarás das atividades de baixo risco estabelecidas apenas a comprovação do recolhimento da taxa.

Podemos citar alguns exemplos de atividade de baixo risco na **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS** como: Escritórios de **ADVOCÁCIA, CONTABILIDADE, ENGENHARIA, PSICOLOGIA, REPRESENTAÇÃO COMERCIAL E AGENCIAS DE PROPAGANDA ETC**, são alguns exemplos de atividades que geralmente não existe risco ambiental ou sanitário. Outro exemplo são as empresas comerciais como: **LOJAS DE VAREJO (ROUPAS, ELETRODOMÉSTICOS, ÓTICAS, RELOJOÁRIAS, FOTOGRAFIA, UTILIDADE DOMÉSTICAS, PERFUMES, PAPELARIAS, FLORICULTURAS ETC)**, exemplo de empresas comerciais com atividades de baixo risco.

Outra importante ação de simplificação permitida pela lei de liberdade econômica são os termos e declarações de auto responsabilidade assumidas pelo empreendedor perante a administração pública, podendo tal ato ser regulamentado dando segurança jurídica para a gestão pública e proporcionando simplificação.



Portanto Senhor Prefeito e demais integrantes da excelente equipe de gestores da prefeitura municipal de Pimenta Bueno, devido a pandemia que enfrentamos e a crise econômica em consequência da mesma seja o momento de modernizar a legislação e dar condições do desenvolvimento econômico do município, segue nossa sugestão:

### **PROCEDIMENTO PARA LIBERAÇÃO DE ALVARÁS PARA ATIVIDADE DE BAIXO RISCO**

#### **Empresas novas:**

- Solicitação de Viabilidade via REDESIM (empresa)
- Aprovação ou não da viabilidade (Prefeitura)
- ALVARÁ PROVISÓRIO DE 60 DIAS (prefeitura).
- Solicitação de alvará definitivo (Solicitação pela empresa)
- Emissão da taxa de alvará (prefeitura)
- Comprovação do pagamento da taxa (empresa)
- Auto declaração assinada (empresa)
- Liberação do Alvará de funcionamento (prefeitura)

#### **Empresa já constituídas (Renovação anual da licença)**

- Solicitação da renovação (empresa)
- Emissão da taxa (Prefeitura)
- Recolhimento e comprovação (Empresa)
- Auto declaração assinada (empresa)
- Liberação do alvará renovado com vencimento por mais 01 ano (prefeitura);

**OBS: As empresas consideradas de alto risco ambiental continuariam com as demais exigências (Laudo Bombeiros; alvará vigilância sanitária, licença ambiental)**

Citamos como base legal a **LEI 13.874/2019, RESOLUÇÃO 51**



**Associação Empresarial e  
Câmara de Dirigentes Lojistas de Pimenta Bueno**



Certos de contar com essa gestão pública como incentivadora do empreendedorismo, desde de já agradecemos e nos colocamos a disposição para esclarecimento e contribuição.

**ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DE PIMENTA BUENO - ACIPB**

Adolfo Cesar Batista da Silva

**PRÉSIDENTE**

**SUGESTÃO MINUTA DE PROJETO DE LEI**  
**Institui a Declaração Municipal de Direitos de**  
**Liberdade Econômica, e dá outras providências**

**CAPÍTULO I**

**Disposições Preliminares**

Art. 1º Esta Lei institui os critérios gerais para emissão de alvarás para o livre exercício de atividade econômica e não econômica, regulamenta o procedimento simplificado para abertura e registro de negócios e estabelece outras providências necessárias para o desenvolvimento socioeconômico no município de Imituba.

Parágrafo único. O disposto nesta Lei observa o contido na Lei Estadual n.º 17.071, de 12 de janeiro de 2017, que estabelece regras comuns ao Enquadramento Empresarial e das Entidades de Fins não Econômicos Simplificado (EES) e à Autodeclaração e das Leis Federais n.º 11.598, de 03 de dezembro 2007 que estabelece diretrizes e procedimentos para a simplificação e integração do processo de registro e legalização de empresários e de pessoas jurídicas, cria a Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios - REDESIM e n.º 13.874, de 20 de setembro de 2019, que institui a Declaração de Direitos de Liberdade Econômica.

Art. 2º Para fins desta Lei, considera-se:

I - Consulta de Viabilidade para Instalação: procedimento iniciado mediante requerimento físico ou eletrônico que informará ao empresário sobre os requisitos básicos para o exercício de atividade econômica no território municipal, requisito essencial para solicitar o registro da empresa;

II - Alvará de Localização e Funcionamento: autorização definitiva para o exercício de determinada atividade, posterior ao registro empresarial em que a autoridade competente confirma o preenchimento dos requisitos previstos na legislação;

III - Alvará de Localização e Funcionamento Condicionado: autorização simplificada para o exercício de determinada atividade, condicionada a autodeclaração do empresário, para os estabelecimentos que possuam atividade econômica que não seja de alto risco, conforme estabelecem a Lei Estadual n.º 17.071, de 12 de janeiro de 2017 e a Lei Federal n.º 11.598, de 03 de dezembro 2007, para estabelecimentos com Habite-se;

IV - Alvará de Localização e Funcionamento Provisório: autorização para o exercício de determinada atividade em imóvel que necessita de regularização, para todos os portes de empresas, inclusive para aquelas não abrangidas pelo tratamento diferenciado aos pequenos negócios;

V - Alvará sem Estabelecimento: autorização para exercício de determinada atividade exercida sem estabelecimento físico, podendo o endereço oficial ser compartilhado com o residencial, não interferindo na alteração do uso do imóvel no cadastro imobiliário municipal;

VI - Alvará de Localização e Funcionamento sem Atendimento ao Público: autorização para o exercício de determinada atividade sem atendimento ao público, não se aplicando a atividades de comércio varejista ou a prestação de serviço diretamente ao público na sede da empresa;

VII- Enquadramento Empresarial Simplificado (EES): autodeclaração assinada pelo empresário responsável pelo estabelecimento de que as informações prestadas para a abertura da empresa são verídicas e que conhece as normas relacionadas às atividades

constantes na Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE) no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ), nos termos da Lei Estadual nº 17.071, de 12 de janeiro de 2017;

VIII - Termo de Ciência e Responsabilidade: documento físico ou eletrônico firmado pelo empresário ou terceiro responsável em que se responsabiliza e atesta que cumprirá a legislação Municipal, Estadual e Federal acerca das condições de higiene, de segurança de uso, de estabilidade e urbanística da edificação, nos termos da Lei Estadual nº 17.071, de 12 de janeiro de 2017;

IX - Atividade econômica: ramo de atividade identificado a partir da Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE);

X - Grau de risco: nível de perigo em potencial à integridade física e à saúde humana, ao meio ambiente ou ao patrimônio em decorrência do exercício de atividade econômica, que será definido por Decreto Municipal e, na ausência de norma, pelo Comitê para Gestão da Rede Nacional para Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios;

XI - Pequenos Negócios: Microempreendedor Individual (MEI), Microempresa (ME), e Empresa de Pequeno Porte (EPP);

XII- Microprodutor rural: pessoa ou grupo familiar que se enquadra nas disposições da Lei Estadual n.º 16.971, de 26 de julho de 2016;

XIII- Startup: empresa que visa aperfeiçoar sistemas, métodos, modelos de negócio, de produção, de serviços ou de produtos, estes, quando já existentes, startups de natureza incremental, ou quando na criação de algo totalmente novo, startups de natureza disruptiva;

XIV- Agricultor familiar: aquele que pratica atividades no meio rural, conforme estabelece a Lei Federal nº 11.326, de 24 de julho de 2006;

§1º O tratamento diferenciado, simplificado e favorecido às microempresas e empresas de pequeno porte, para as exigências e prazos nas adequações de acessibilidade, se dará de acordo com o Decreto Federal nº 9.405, de 11 de junho de 2018.

§ 2º O tratamento geral diferenciado ao Microempreendedor Individual, naquilo que não estiver previsto nesta Lei, se dará nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

§3º As diretrizes e procedimentos para a simplificação do processo de registro e legalização de pessoas jurídicas, naquilo que não for previsto nesta Lei se dará de acordo com a Lei Federal nº 11.598, de 03 de dezembro 2007.

Art. 3º Para fins da concessão do alvará de localização e funcionamento, para atividades econômicas ou não econômicas no Município, fica instituído o Enquadramento Empresarial Simplificado (EES), ou autodeclaração.

Parágrafo único. O Enquadramento Empresarial Simplificado (EES) será recepcionado pelos órgãos municipais envolvidos nos processos de concessão e renovação de alvarás, de abertura, alteração, licenciamento e fechamento de empresas, bem como de emissão de atestados, conforme regulamentação desta Lei, por Decreto do Chefe do Poder Executivo Municipal.

## CAPÍTULO II

### Tratamento Diferenciado e Favorecido aos Pequenos Negócios

Art. 4º Institui-se no âmbito municipal o tratamento diferenciado e favorecido a ser dispensado aos pequenos negócios e atividades de baixo risco e aos Microempreendedores individuais. Em conformidade com o que dispõe a alínea "d" do inciso III do art. 146, o inciso IX do art. 170 e o art. 179, todos da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, bem como as previsões contidas na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e as diretrizes e procedimentos instituídos nas Leis Federais nº 11.598, de 03 de dezembro 2007 e nº 13.874, de 20 de setembro de 2019.

Art. 5º A fiscalização, no que se refere aos aspectos sanitário, ambiental, de segurança de uso e ocupação do solo e condições urbanísticas, dos pequenos negócios, deverá inicialmente ter caráter orientador, quando a atividade ou situação, por sua natureza, comportar grau de risco compatível com o procedimento.

Art. 6º Os procedimentos de natureza orientadora previstos no artigo anterior deverão prever, no mínimo:

I - a lavratura de "Termo de Adequação de Conduta", em primeira visita, do qual constará a orientação e o respectivo prazo cabível para cumprimento;

II - a verificação, em segunda visita, do cumprimento da orientação referida no inciso anterior, previamente à lavratura de auto de infração ou instauração de processo administrativo para declaração da invalidade ou cassação do licenciamento.

### Seção I

#### Da Consulta de Viabilidade de Instalação

Art. 7º Fica assegurada, gratuitamente ao empresário, pesquisa prévia às etapas de registro ou inscrição de modo a lhe informar quanto à documentação exigível e quanto à viabilidade do registro ou inscrição do seu negócio, nos termos desta Lei.

Parágrafo único. A consulta prévia informará ao interessado:

I- a descrição oficial do endereço de seu interesse com a possibilidade ou não de exercício da atividade desejada no local escolhido;

II- os requisitos a serem cumpridos para obtenção de licenças de autorização de funcionamento, segundo a natureza da atividade pretendida, o porte, o grau de risco e a localização.

Art. 8º Não se tratando de atividade de alto risco, o órgão municipal competente dará resposta à consulta prévia no prazo máximo de 48 horas úteis para o endereço eletrônico fornecido, informando sobre a compatibilidade ou não do local com a atividade solicitada, conforme estabelecido na Lei Federal nº 11.598, de 03 de dezembro de 2007.

## Seção II

### Da Sala do Empreendedor

Art. 9º Será assegurada ao contribuinte entrada única de dados cadastrais e de documentos em um departamento exclusivo denominado sala do Empreendedor.

Art. 10 Para atender o disposto no artigo anterior e simplificar os procedimentos de registro e funcionamento de empresas no Município, fica criada a sala do empreendedor com as competências conforme estabelecido pela Lei Federal nº 123/ 2006, a qual será regulamentada via Decreto.

Parágrafo único. Para a consecução dos seus objetivos na implantação a sala do empreendedor, o Município poderá firmar parceria com outras instituições públicas ou privadas.

## Seção III

### Do Acesso aos Mercados

Art. 11 Nas contratações públicas será concedido tratamento diferenciado e simplificado para os pequenos negócios objetivando a promoção do desenvolvimento econômico e social no âmbito municipal e regional, a ampliação da eficiência das políticas públicas e o incentivo à inovação tecnológica.

Art. 12 Para a ampliação da participação dos pequenos negócios nas licitações, o Município deverá:

I - instituir e/ou manter cadastro próprio com relação aos pequenos negócios sediadas no Município, além de estimular o cadastro nos sistemas eletrônicos de compras;

II- divulgar as contratações públicas a serem realizadas;

III - orientar os pequenos negócios, a fim de que eles tomem conhecimento das especificações do processo licitatório.

## Seção IV

### Da Agricultura Familiar

Art. 13 As necessidades de compras de gêneros alimentícios perecíveis e outros produtos perecíveis, por parte dos órgãos da Administração Direta e Indireta do Município e demais entidades de direito privado controladas pelo Município, serão preferencialmente adequadas à oferta de produtores locais ou regionais.

## SEÇÃO V

### Da Educação Empreendedora

Art. 14 A Administração Municipal poderá promover parcerias com instituições públicas ou privadas, para o desenvolvimento de projetos que tenham por objetivo valorizar o papel do empreendedor, disseminar a cultura empreendedora e despertar vocações empresariais, tais como:

I- ações voltadas a alunos das escolas públicas e das escolas privadas do Município;



II- execução de projetos que poderão assumir a forma de cursos de qualificação, concessão de bolsas de estudo, ações de capacitação de docentes e outras ações que a Administração Municipal entender cabíveis para estimular a educação empreendedora;

II- promoção de conteúdo transdisciplinar de educação empreendedora em toda a sua rede pública de ensino; e

III- utilização de referenciais metodológicos (pedagogia da presença; resiliência na educação; protagonismo juvenil; desenvolvimento de competências: jogos, atividades vivenciais e o ciclo de aprendizagem vivencial – CAV, empreendedorismo sistêmico e sustentável) para estimular o desenvolvimento de uma cultura empreendedora.

### CAPÍTULO III

#### Do Alvará de Funcionamento Condicionado

Art. 15 Fica instituído o Alvará de Funcionamento Condicionado, destinado a liberar de forma simplificada o exercício de atividades econômicas que não sejam de alto risco, permitindo o início das operações do estabelecimento imediatamente após o ato de registro empresarial no município, sem a necessidade de vistorias prévias.

Art. 16 O Alvará de Funcionamento Condicionado será expedido pelo Órgão Municipal competente, para atividades compatíveis ou toleráveis com a vizinhança residencial, nos termos da legislação em vigor, após o recebimento do requerimento simplificado com os seguintes requisitos:

I - Registro empresarial na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina (JUCER RO), ou em Órgão de registro equivalente;

II - Parecer de viabilidade deferida, atestando a permissão do exercício da atividade na localização pretendida;

III- Autodeclaração do empresário, conjuntamente com o responsável técnico legalmente habilitado, quando necessário, declarando que o estabelecimento possui habite se e que o passeio público do imóvel está de acordo com as normas municipais.

Art. 17 A emissão do Alvará de Funcionamento condicionado ocorrerá em até 05 (cinco) dias úteis após o processamento do requerimento da empresa.

Art. 18 No prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da emissão do Alvará de Funcionamento condicionado, os órgãos fiscalizadores municipais poderão vistoriar in loco para atestar as informações da autodeclaração.

§ 1º Certificada a autodeclaração, o Alvará de Funcionamento condicionado, será convertido imediatamente em Alvará Definitivo.

§ 2º Decorrido o prazo mencionado no caput deste artigo, não ocorrendo a vistoria, ex officio se converterá o Alvará de Funcionamento Condicionado em Alvará Definitivo.

§ 3º Independentemente da conversão descrita no §2º deste artigo, poderá ser realizada vistoria in loco para certificação dos termos da autodeclaração, aplicando, caso seja necessário, as sanções previstas nesta Lei.

## CAPÍTULO IV

### Dos Alvarás de Funcionamento Especiais

#### Seção I

##### Do Alvará de Licença Especial para Atividades Sem Estabelecimento

Art. 19 Fica instituído Alvará de Licença Especial para Atividades Sem Estabelecimento, que será imediatamente emitido após o ato de registro empresarial no Município, sem a necessidade de vistorias prévias, após requerimento acompanhado dos seguintes requisitos simplificados:

I - Registro empresarial na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina (JUCER RO), ou em Órgão de registro equivalente;

II - Autodeclaração, afirmando desenvolver atividade que:

- a) a atividade não tem atendimento ao público no local da empresa;
- b) não mantém ou manterá indicativo de publicidade do empreendimento econômico no local;
- c) o imóvel declinado como endereço profissional é de uso exclusivamente residencial;
- d) o passeio público do imóvel está de acordo com as normas municipais.

§ 1º A irregularidade fundiária, ou falta de habite-se do imóvel declarado como endereço oficial não configura impeditivo para a emissão do alvará a que se refere o caput deste artigo.

§ 2º O Alvará de Licença Especial para Atividades Sem Estabelecimento poderá ser solicitado por profissionais autônomos que exercem atividades de prestação de serviço.

#### Seção II

##### Do Alvará de Licença Especial para Atividades com Estabelecimento sem Atendimento ao Público

Art. 20 Fica instituído o Alvará de Licença Especial para Atividades com Estabelecimento sem Atendimento ao Público, para permitir o início das operações imediatamente ao ato de registro empresarial no Município, sem a necessidade de vistorias prévias, através de requerimento acompanhado dos seguintes requisitos simplificados:

I - Registro empresarial na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina (JUCESC), ou em Órgão de registro equivalente;

II - Autodeclaração, afirmando desenvolver atividade que:

- a) não tenha atendimento ao público no local da empresa;
- b) não mantém ou manterá mais do que 10 (dez) funcionários;
- c) cumpre a legislação Municipal, Estadual e Federal vigente acerca das condições de higiene e segurança de uso;

d) o passeio público do imóvel está de acordo com as normas municipais.

§1º A irregularidade fundiária, ou falta de habite-se do imóvel declarado como endereço oficial não configura impeditivo para a emissão do alvará a que se refere o caput deste artigo.

§2º O órgão fiscalizador, considerando as peculiaridades do Alvará de Licença Especial para Atividades com Estabelecimento sem Atendimento ao Público, não poderá exigir para o funcionamento, o cumprimento das regras gerais urbanísticas equivalentes a um estabelecimento comercial regular.

§3º O descumprimento dos requisitos descritos no caput deste artigo, pertinentes ao Alvará de Licença Especial para Atividades com Estabelecimento sem Atendimento ao Público, constatado em vistoria in loco, implicará nas sanções previstas nesta Lei.

### Seção III

#### Do Alvará de Funcionamento Provisório

Art. 21 O Alvará de Funcionamento Provisório é destinado a liberar o exercício de atividades econômicas e será outorgado sempre que o estabelecimento ocupar imóvel a ser regularizado.

Art. 22 O Alvará de Funcionamento Provisório, para atividades que não sejam de alto risco, será emitido sem vistoria prévia, através de requerimento simplificado contendo os seguintes requisitos:

I - Registro empresarial na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina (JUCER RO), ou em Órgão de registro equivalente;

II - Parecer de viabilidade deferida, atestando a permissão do exercício da atividade na localização pretendida;

III- Autodeclaração emitido pelo empresário, atestando que o imóvel:

a) não está em área de preservação permanente ou via pública;

b) cumprirá no prazo legal a legislação Municipal, Estadual e Federal vigentes naquele momento acerca das condições de higiene, segurança de uso, proteção do meio ambiente, habitabilidade e acessibilidade do estabelecimento;

c) o passeio público do imóvel está de acordo com as normas municipais.

§ 1º Em relação aos itens a serem regularizados no imóvel, o empresário ou proprietário assinará Termo de Ciência e Responsabilidade perante o Município, afirmando que os sanarão no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da emissão do Alvará de Funcionamento Provisório.

§ 2º O prazo a que se refere no parágrafo acima poderá justificadamente, ser prorrogado por outros 180 (cento e oitenta) dias pelo órgão municipal competente, mediante requerimento protocolizado diretamente ao órgão fiscalizador, antes do encerramento do prazo.

§ 3º O Alvará de Funcionamento Provisório converter-se-á em Alvará de Localização e Permanência Definitivo, após cumpridas as exigências legais.

§ 4º O não cumprimento nos prazos estabelecidos para as exigências firmadas no Termo de Ciência e Responsabilidade resultará na interdição do estabelecimento e aplicação das sanções previstas nesta Lei.

## Seção IV

### Do Alvará Pré-operacional

Art. 23 Poderá ser concedido Alvará Pré-operacional para empreendimentos que comprovem a viabilidade da atividade para a localização pretendida e a provação, pelo órgão competente, do projeto da obra.

§1º O Alvará concedido na forma indicada neste artigo tem validade apenas para fins cadastrais e será expedida imediatamente ao ato de registro no município, restando dispensado o cumprimento das exigências para a concessão do licenciamento definitivo.

§2º O Alvará Pré-operacional terá validade para o ano-calendário de sua emissão, sendo permitida a sua renovação para os exercícios subsequentes, desde que mantida a situação que ensejou a sua concessão.

§3º O Alvará Pré-operacional não autoriza, em nenhuma hipótese, o início das atividades econômicas do estabelecimento que a detém.

§4º Não incidirá nenhuma taxa de licença enquanto o contribuinte estiver nas condições do caput deste artigo.

§5º O alvará a que se refere o caput deste artigo será concedido somente para empreendimentos que estejam em fase de inscrição no município, sendo vedada a sua concessão para empreendimentos que já se encontrem devidamente inscritos, restando ao contribuinte a apresentação de novo processo de viabilidade para sua alteração em licença de funcionamento.

## CAPÍTULO V

### Das Atividades Econômicas, Dispensadas da Necessidade de Atos Públicos de Liberação

Art. 24 São consideradas atividades econômicas, dispensadas da necessidade de atos públicos de liberação, conforme constante na Lei Federal nº13.874, de 20 de setembro de 2019, aquelas atividades que se qualifiquem, simultaneamente, como de:

I - baixo risco em prevenção contra incêndio e pânico;

II - referente à segurança sanitária, ambiental, tabela constante nas normas estaduais vigentes;

III – área privada.

§1º Se a atividade a que se refere o caput for exercida em zona urbana, somente será dispensada de licenciamento:

I - executada em área sobre a qual o seu exercício é plenamente regular, conforme determinações do zoneamento urbano aplicável, incluindo a legislação municipal ou, nos termos do art. 7º da LC nº 123, de 2006, quando instaladas em área ou edificação desprovidas de regulação fundiária, imobiliária e edilícia, inclusive habite-se; ou

II - exploradas em estabelecimento inócuo ou virtual, assim entendido aquele:

- a. exercido na residência do empresário, titular ou sócio, na hipótese em que a atividade não gere grande circulação de pessoas;
- b. em que a atividade exercida for tipicamente digital, de modo que não exija estabelecimento físico para a sua operação.

§2º Consideram-se também dispensadas, para os fins do caput, todas as demais atividades econômicas que, independentemente de sua natureza, forem assim classificadas pelos próprios órgãos responsáveis pela emissão do respectivo ato público de liberação.

Art. 25 Para fins de prevenção contra incêndio e pânico, baixo risco são dispensadas dos atestados emitidos pelo Corpo de Bombeiros Militar, conforme IN 001 e suas alterações.

Art. 26 O cadastro tributário no município será realizado de maneira automática, em até 5(cinco) dias, após o processamento dos documentos disponibilizados pelo integrador estadual ou quando não estiver em funcionamento, mediante apresentação dos seguintes documentos:

- I - viabilidade de zoneamento devidamente aprovada pelos órgãos competentes;
- II - documentos e atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de SC, ou transcrito no Registro Civil de Pessoas Jurídicas ou na Entidade ou Conselho de Classe;

III - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);

## CAPÍTULO VI.

### Das Responsabilizações e Sanções

Art. 27 O não cumprimento das exigências contidas nesta Lei, quanto a concessão de qualquer espécie de Ato Administrativo, implicará ao infrator às sanções descritas neste Capítulo.

#### Seção I

##### Das Sanções

Art. 28 Apresentar autodeclaração, fotografia, croqui, planta ou projeto inverídico, falso ou que de qualquer modo dissimular fato relevante para a análise do requerimento:

Sanção: Cassação do Alvará, interdição do estabelecimento e multa de 00 UVF's (Unidades Fiscais do Município), dobrada em caso de reincidência:

Art. 29 Deixar de cumprir no todo ou em parte as obrigações impostas nos Termos de Ciência e Responsabilidade emitidos pela Administração Municipal relativamente a esta lei:

Sanção: Cassação do Alvará e multa de 00 UVF's (Unidades Fiscais do Município) e interdição do estabelecimento.

Art. 30 Realizar atendimento ao público o titular de Alvará de Licença Especial para atividades Sem Estabelecimento ou de Alvará de Licença Especial para Atividades Sem Atendimento ao Público:

Sanção: Cassação do alvará e multa de 00 UVF's (Unidades Fiscais do Município) a cada constatação.

Art. 31 Utilizar o imóvel para o qual deferido Alvará Especial para Atividades Sem Estabelecimento para atividade outra que não a exclusivamente residencial:

Sanção: Cassação do alvará e multa de 00 UVF's (Unidades Fiscais do Município) a cada constatação.

Art. 32 Exercer, de qualquer forma, atividade econômica no período de vigência de licença pré-operacional:

Sanção: Multa de 00 UVF 's (Unidades Fiscais do Município) para cada constatação.

## Seção II

Art. 33 A aplicação das sanções, salvo justificativa prévia, será cumulativa e independe de demonstração de danos a terceiros, dolo ou culpa ou de prévia vistoria.

Art. 34 A cassação do alvará ensejará a aposição de lacres pela fiscalização.

Art. 35 O pagamento de multa não isenta o responsável do cumprimento das obrigações decorrentes da legislação em vigor, inclusive das adequações necessárias.

Art. 36 Salvo apresentação de justificativa técnica que será avaliada pela fiscalização, a execução das adequações fora do prazo não exime o responsável pelo pagamento das multas.

## CAPÍTULO VII

### Das Startups ou Empresa De Inovação

Art. 37 Fica criado o Regime Especial Simplificado que concede às iniciativas empresariais, que se autodeclarem como startups ou empresa de inovação, um tratamento diferenciado visando estimular a sua criação, formalização, desenvolvimento e consolidação como agentes indutores de avanços tecnológicos e sociais e da geração de emprego e renda.

Parágrafo único. O tratamento diferenciado de que trata o caput se dará de forma simplificada e automática, em sítio eletrônico do Município.

Art. 38 O Poder Executivo Municipal poderá promover parcerias com instituições públicas ou privadas, para o desenvolvimento de projetos que tenham por objetivo valorizar o papel do empreendedor, disseminar a cultura empreendedora e despertar vocações empresariais e fomentar o incentivo a inovação e criatividade para criação de pequenos negócios.

## CAPÍTULO VIII

### Das Disposições Finais

Art. 39 Fica estabelecido prazo de transição não superior a 90(noventa) dias, contados a partir da publicação desta Lei, para que os órgãos e entidades envolvidos no processo de concessão de licenças cumpram as disposições desta Lei.

Art. 40 Os bares, boates, casas de shows, estabelecimentos de loja de conveniência, armazéns e similares que comercializem, a varejo, bebidas alcoólicas, em decorrência de características especiais de seu funcionamento e impacto no entorno, não estão abarcados

pelo procedimento de licenciamento simplificado que trata esta Lei, podendo a Secretaria de Desenvolvimento Urbano requisitar, quando da análise de viabilidade, Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, na forma prevista no Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável.

Art. 41 A demonstração do cumprimento das obrigações assumidas no Termo de Ciência e Responsabilidade poderão ser comprovadas através de laudo técnico ou fotografias que serão avaliadas pela fiscalização, podendo ser suprimida a vistoria in loco.

Art. 42 Quando a empresa solicitante for classificada como Microempresa (ME), Empresa de Pequeno Porte (EPP) ou Microempreendedor Individual (MEI) não será obrigatório o cumprimento imediato do disposto na parte final do inciso III do artigo 16, da alínea "d" do inciso II do artigo 19; da alínea "d" do inciso II do artigo 20 e da alínea "c" do inciso III do artigo 22, devendo comprovar a regularidade do passeio público em até 45 (quarenta e cinco) dias após a emissão do respectivo alvará.

Art. 43 As vistorias para certificação das informações relacionadas aos procedimentos que trata esta Lei poderão se realizar pela autoridade competente por amostragem, de modo que sejam verificados os procedimentos constantes nesta Lei.

Parágrafo único. A fiscalização poderá suprimir a vistoria in loco quando a empresa apresentar laudo com anotação de responsabilidade técnica ou fotografias que demonstre de forma inequívoca o cumprimento das obrigações.

Art. 44 O Poder Executivo Municipal regulamentará as disposições desta Lei no que for julgado necessário para sua perfeita execução, através de Decreto.

Parágrafo único. No prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data de publicação desta Lei, o Poder Executivo Municipal regulamentará, por Decreto, o procedimento de vistorias por amostragem e determinará as medidas necessárias para adequação dos sistemas informatizados para o cadastramento das sanções aplicadas por força desta Lei.

Art. 45 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, assegurados os prazos de transição.